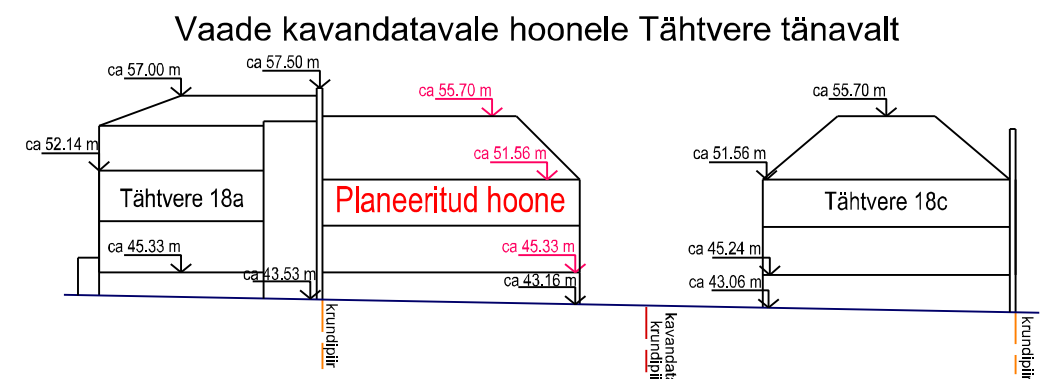
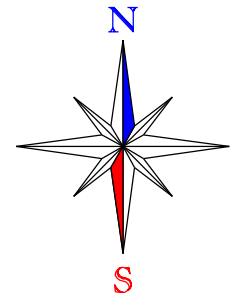


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soklikorrusel asuv maa-aluse parkla ala
- kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev tulemüür
- likvideeritav objekt
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- teekatemärgistus, parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumistee
- haljasala
- tugimüüri orienteeruv asukoht
- prügikonteinerite asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	Pos 1	Pos 2
krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	729 m ²	609 m ²
kasutamise otstarve:	korterelamu	korterelamu
suurim hoonete arv krundil:	olemasolev 1 põhihoone säilib	1
suurim ehitusalune pindala:	olemasolev hoone säilib - 191 m ²	185 m ² , lisaks maaaluse parkla ala 95 m ²
hoone suurim abs kõrgus:	olemasolev hoone säilib - ca 55.70 m	55.70 m

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone abs suurim räästa kõrgus:	Tähtvere 18c hoone katuseräästaga sama kõrgus - ca 51.56 m
hoone abs suurim sokli kõrgus:	Tähtvere 18a hoone sokliga sama kõrgus - ca 45.33 m
hoone suurim korruselisus:	soklikorrus, 2 täiskorrust ja 1 katusealune korrus täisehitusega kuni 50%
hoone lubatud katusekalle kraadides:	35...45 kraadi
lubatud katusetüüp ja -materjal:	viilkatus, kelpkatus, mansardkatus; valtsplekk, katusekivi
lubatud välisviimistumaterjalid:	lubikrohv, sokli osas ka sementkrohv, keelatud on matkivate materjalide kasutamine
lubatud avatäited:	puitraamidega aknad ja puituksed
hoonete tulepüsvivuse klass:	TP1

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Digitalse alusplaanini mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartu Maakorralduse OÜ 2010. a. septembris, töö nr KE-6799. Gaasitrassi teostusmõõdistuse mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ REIB 2011. a. , töö nr TJ-8756T.

20 0 20 40 60 Meetrid



maastikuarhitekt:

Tanel Breede

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Töö nimetus:

**Tähtvere 18c krundi
DETAILPLANEERING**

Tartu linn	Töö nr:	39DP10
	Kuupäev:	30.09.11
	Mõõt:	1:500
	Joonise nr:	4

Planeeringu põhijoonis